

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 25. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tárgy: A Humán Szolgáltató Központtal kötött ingatlan szívességi használati szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzata, mint Használatba adó és a Humán Szolgáltató Központ, mint Használatba vevő között 2022. február 23. napján ingatlan szívességi használati szerződés jött létre a Használatba adó kizárólagos tulajdonában álló 5940 Tótkomlós, Táncsics u. 10. szám alatti belterületi ingatlan vonatkozásában, amelyben a Használatba adó hozzájárult, hogy ezen ingatlan kijelölt helységeiben a Használatba vevő a Dél-békési Étkeztetési Centrum szolgáltatását működtesse.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 7., illetve 2023. október 26. napján tartott ülésein az alábbi döntéseket hozta:

„109/2023. (VII. 7.) kt. határozat:

A Humán Szolgáltató Központtal kötött ingatlan szívességi használati szerződés módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) Dél-békési Étkeztetési Centrum által végzett szociális étkeztetés, szociális konyha szolgáltatást – ideiglenesen, a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00007 azonosító számú, „A tótkomlósi Idősek Háza energetikai fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítási időszakára – a kizárólagos tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky u. 6. sz. alatti Természet Házában kívánja biztosítani.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó ingatlan szívességi használati szerződés módosításának aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.”

„154/2023. (X. 26.) kt. határozat:

A Humán Szolgáltató Központtal kötött ingatlan szívességi használati szerződés módosítása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) kérelmére hozzájárul a 2022. február 23. napján kötött, 2023. július 18. napján módosított ingatlan szívességi használati szerződés előterjesztés szerinti 2. számú módosításához.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó ingatlan szívességi használati szerződés 2. számú módosításának aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.”

A vonatkozó ingatlan szívességi használati szerződés 1. számú módosítása 2023. július 18. napján, míg a 2. számú módosítás 2023. október 27. napján aláírásra került a felek által. Utóbbi alapján a szerződés hatálya 2024. február 29. napjáig terjed ki.

A Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) képviselőjében Wengerter Bernadett 2024. január 17. napján az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. Ebben előadja, hogy – mivel jelenleg még bizonytalan az 5940 Tótkomlós, Táncsics u. 10. szám alatti ingatlanba történő visszaköltözésük időpontja, – kéri a jelenleg hatályban lévő szerződés meghosszabbítását. Kérését azzal indokolja, hogy a működési engedélyeztetési eljárás időtartama akár 60 nap is lehet, így az ellátás 2024. március 1. napjától történő további zavartalan biztosítása érdekében szükséges az újabb szerződés-módosítás megkötése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Humán Szolgáltató Központ (5742 Elek, Gyulai út 18.) kérelme alapján az alábbi döntést hozta:

.....

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2024. január 19.

**Zsura Zoltán János s.k.
polgármester**

Az előterjesztést készítette: dr. Kormányos László jegyző